

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.05.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Маяковского д.6

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.05.2018 -			
май	111 655,94	235 586,04	114 480,40
июнь	111 655,94		106 185,02
июль	111 655,94		108 749,39
август	111 655,94		107 988,11
сентябрь	111 655,94		121 375,77
октябрь	111 655,94		119 999,25
ноябрь	111 655,94		105 989,30
декабрь	111 655,94		113 657,05
итого	893 247,52	235 586,04	898 424,29
Долг на 01.01.2019 -			
		230 409,27	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.05.2018 г.	-668 406,75
Начислено за содержание и обслуживание	893 247,52
Поступила оплата от жильцов дома	898 424,29
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 000,00
Выполнено работ	831 251,24
Долг за содержание и обслуживание	230 409,27
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-597 233,70

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В. (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"
 Подомовые затраты за **Май 2018 г. - Декабрь 2018 г.**
 МКД ул. Маяковского д.6

Организация	Сумма
Организация	831 251,24
ЗАРЯ ООО УК	460 062,24
Услуги по содержанию	7 000,00
Дезинсекция, дератизация	7 000,00
Дезинсекция	101 100,00
Обслуживание лифтов	10 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	1 500,00
Страхование лифтов	89 600,00
Техническое обслуживание лифтов	53 600,00
Проверка и обслуживание приборов учета	53 600,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	32 914,00
Содержание земельного участка и благоустройство	914,00
Покос травы	32 000,00
Уборка преддомовой территории	112 123,24
Содержание инженерных сетей	9 554,00
Система КНС	9 554,00
Прочистка канализации	101 572,18
Централизованное отопление, горячее водоснабжение	19 863,18
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка, усадка после поверки и сдача в эксп.	78 652,00
Промывка, опрессовка	3 057,00
Ревизия сетей отопления	997,06
Электроснабжение	997,06
Составление (восстановление) технической документации, актов об осуществлении технологического прис.	64 000,00
Содержание помещений	64 000,00
Уборка подъездов	89 325,00
Устранение аварий	89 325,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	129 805,00
Услуги по текущему ремонту	13 507,00
Ремонт инженерных сетей	4 719,00
ХВС	4 719,00
Ремонт сетей ХВС	8 788,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	8 788,00
Ремонт сетей отопления	116 298,00
Ремонт конструктивных элементов	89 690,00
Кровля и крыши	89 690,00
Ремонт кровли	26 608,00
Окна и двери	5 000,00
Замена домофонной системы ДА-150 на ДА-100	5 000,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	3 656,00
Остекление окон	12 952,00
Ремонт дверей	241 384,00
Услуги по управлению	35 937,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	35 937,00
Услуги по управлению	205 447,00